



**КУРГАНСКАЯ  
ОБЛАСТНАЯ ДУМА**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
Тел. (3522) 41-72-17 Факс (3522) 41-88-91  
E-mail: mail@oblduma.kurgan.ru  
www.kurganoblduma.ru  
kurganoblduma.pф

Члену Совета Федерации  
Федерального Собрания  
Российской Федерации –  
представителю в Совете Федерации  
от Курганской областной Думы  
С.Ф. Лисовскому

08.06. 2015 г. № 1350

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Федорович!

На сегодняшний день вопрос развития и поддержки малого и среднего предпринимательства находится на особом контроле Курганской областной Думы.

В апреле т.г. комитетом по экономической политике (далее - Комитет) под председательством заместителя Председателя Курганской областной Думы – председателя комитета Е.У. Кафеева проведено заседание «круглого стола» на тему: «Развитие молодежного предпринимательства как стимул социально – экономического развития Курганской области». Кроме того, на заседаниях Комитета и Курганской областной Думы была заслушана информация Правительства Курганской области о ходе выполнения государственной программы Курганской области «О развитии и поддержке малого и среднего предпринимательства в Курганской области» на 2014 - 2020 годы.

В ходе обсуждения указанных вопросов представителями муниципальных образований Курганской области были обозначены проблемы, связанные с продолжительной процедурой передачи отдельных земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, являющихся федеральной собственностью (пользователь - Министерство обороны Российской Федерации), в собственность муниципальных образований. Указанные объекты впоследствии могут быть использованы для организации инвестиционных площадок и развития сферы малого и среднего предпринимательства.

В частности в городе Шадринске очень медленно решается вопрос передачи в муниципальную собственность следующих объектов:

1. Отдельно стоящее нежилое здание общей площадью 701 кв.м, расположенное в границах муниципального образования – город Шадринск Курганской области по адресу: улица Луначарского, дом № 9а, предназначенное для хранения и складирования. Данное здание расположено на земельном участке с кадастровым номером 45:26:0706220038, общей площадью 1430 кв.м в центральной части города.

На сегодняшний день здание не используется, техническое состояние ветхое, требует капитального ремонта и приведения внешнего эстетического состояния в надлежащий вид.

Администрация города Шадринска неоднократно обращалась в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (копии писем прилагаются) с просьбой о передаче данных объектов в собственность муниципального образования, но до настоящего времени решение не принято.

2. Земельный участок, расположенный в центре города Шадринска по адресу: улица Луначарского, 13, в границах которого расположен военный городок № 25.

Практически все здания и сооружения, которые расположены в границах земельного участка (кадастровый номер: 45:26:070616:12 общая площадь 2682 кв.м) этого городка являются памятниками истории и культурного наследия города Шадринска (Усадьба М. Густомесова), которые внесены в Государственный реестр объектов национального и культурного достояния Курганской области.

Все указанные объекты требуют капитального ремонта и приведения внешнего эстетического состояния зданий в надлежащий вид. В зданиях бывшей усадьбы М. Густомесова (на месте расположения военного городка № 25) планируется разместить частный музей, экспозиции которого показывали бы уклад жизни XIX века в городе Шадринске, что позволило бы более эффективно развивать сферу туризма.

Администрация города Шадринска обращалась в Департамент имущественных отношений Министерства обороны Российской Федерации (копия письма прилагается) с просьбой о проведении комплексного капитального ремонта объектов, расположенных на территории военного городка № 25, а также о передаче данных объектов и указанного земельного участка в собственность муниципального образования – город Шадринск, но до настоящего времени решение не принято.

В связи с тем, что указанные земельные участки и иные объекты недвижимого имущества находятся в федеральной собственности, муниципальное образование – город Шадринск не имеет возможности провести обустройство и благоустройство центральной части города, в том числе ремонт зданий, расположенных на этой территории.

3. Объекты недвижимости, являющиеся федеральной собственностью (пользователь - Министерство обороны Российской Федерации), расположенные на территориях бывших военных городков №№ 1, 2, 9, 20, 76, 84, 94, 95, 115 в границах территории муниципального образования - город Шадринск. Земельные участки, на которых расположены данные объекты уже переданы в муниципальную собственность согласно приказу заместителя Министра обороны Российской Федерации от 23.04.2013г. № 357 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования – город Шадринск Курганской области».

Поскольку передача объектов недвижимости до сих пор не завершена, в отношении данных земельных участков невозможно как использование для нужд муниципального образования – город Шадринск, так и их отчуждение.

Неоднократные обращения Администрации города Шадринска в ФГКУ «Приволжско-Уральское территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации (копии писем прилагаются) по вопросу списания и сноса указанных объектов, которые не востребованы для деятельности бывших военных городков, положительных результатов не дали.

На основании изложенного просим Вас, Сергей Федорович, оказать содействие в ускорении рассмотрения вопросов о передаче указанных земельных участков и иных объектов недвижимости, являющихся федеральной собственностью, в собственность муниципального образования – город Шадринск.

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Председатель  
Курганской областной Думы



В.П. Хабаров



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города Шадринска**

641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59  
тел. (35253) 6-26-09, факс 6-26-11  
E-mail: public@shadrinsk-city.ru

16.05.14 № 4-251  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Департамента имущественных  
отношений Министерства обороны  
Российской Федерации

Д.А. Куракину

ул. Знаменка, д. 19, г. Москва, 119160

Уважаемый Дмитрий Александрович!

В границах муниципального образования – город Шадринск Курганской области расположено отдельно стоящее здание. Назначение: нежилое. Способ использования: для хранения и складирования. Площадь: общая 701,6 кв.м. Литер: АА1. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, город Шадринск, улица Луначарского, дом № 9а (далее Объект). Право собственности на Объект принадлежит Российской Федерации. Пользователем является Министерство обороны Российской Федерации.

В настоящее время данный Объект не используется, техническое состояние ветхое, требует капитального ремонта и приведение внешнего эстетического состояние здания в надлежащий вид. Местоположение Объекта – центральная часть города.

Обустройство и благоустройство центральной части, включая и ремонт зданий расположенных на этой территории, не дает возможности произвести указанные действия силами муниципального образования – город Шадринск в полном объеме.

В соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, в муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» убедительно просим рассмотреть вопрос о передаче Объекта в собственность муниципального образования – город Шадринск Курганской области и земельный участок с кадастровым номером: 45:26:0706220038, общей площадью 1430 кв.м., на котором расположен Объект.

Глава города Шадринска –  
глава Администрации города Шадринска

Л.Н. Новикова

Гусев Э.В.  
33455  
15.05.2014



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)

ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

119160, г. Москва, ул. Знаменка, д. 19  
тел. (495) 696 64 77 факс (495) 696 87 76

«09» 07 2014 г. № 1411/20015  
На № \_\_\_\_\_

Администрация города Шадринска  
Главе города Шадринска  
Л.Н.НОВИКОВОЙ

641884, г. Шадринск,  
ул. Свердлова, д. 59

*Бригадир  
Александр  
И.И.*

Уважаемая Людмила Николаевна!

Ваше обращение от 16 мая 2014 г. № 4-351 по вопросу передачи в муниципальную собственность здания общей площадью 701,6 кв. м, Литер АА1, расположенного по адресу: Курганская обл., г. Шадринск, ул. Луначарского, д. 9а, рассмотрено.

Для принятия решения по передаче указанного объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность направлены обращения в заинтересованные органы управления по вопросу необходимости дальнейшего использования в интересах Вооруженных Сил Российской Федерации.

Заместитель директора

А.Горшколепов

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ  
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
АДМИНИСТРАЦИИ Г. ШАДРИНСКА  
ПОЛУЧЕНО  
ВХ.№ 2-923 от 31.07.2014г.

Администрация г.Шадринска  
ПОЛУЧЕНО  
«30» 07 2014г.  
к № 4-351



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города Шадринска**

641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59  
тел. (35253) 6-26-09, факс 6-26-11  
E-mail: public@shadrinsk-city.ru

11.05.2015 № 4-152

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Департамента имущественных  
отношений Министерства обороны  
Российской Федерации

Д.А. Куракину

ул. Знаменка, д. 19, г. Москва, 119160

Уважаемый Дмитрий Александрович!

Обращаемся к Вам повторно, так как ответ от 09.07.2014 № 141/20015, полученный на наше обращение № 4-351 от 16.05.2014 не дает точного ответа на указанную в нем просьбу.

В связи с этим, поясняем, что в границах муниципального образования – город Шадринск Курганской области расположено отдельно стоящее здание. Назначение: нежилое. Способ использования: для хранения и складирования. Площадь: общая 701,6 кв.м. Литер: АА1. Адрес (местоположение): Россия, Курганская область, город Шадринск, улица Луначарского, дом № 9а (далее Объект). Право собственности на Объект принадлежит Российской Федерации. Пользователем является Министерство обороны Российской Федерации.

В настоящее время данный Объект не используется, техническое состояние ветхое, требует капитального ремонта и приведение внешнего эстетического состояние здания в надлежащий вид. Местоположение Объекта – центральная часть города.

Обустройство и благоустройство центральной части, включая и ремонт зданий расположенных на этой территории, не дает возможности произвести указанные действия силами муниципального образования – город Шадринск в полном объеме.

В соответствии с Федеральным законом от 08 декабря 2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, в муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» убедительно просим ускорить рассмотрение вопроса о передаче Объекта в собственность муниципального образования – город Шадринск Курганской области и земельный участок с кадастровым номером: 45:26:0706220038, общей площадью 1430 кв.м., на котором расположен Объект.

Глава города Шадринска –  
глава Администрации города Шадринска

Л.Н. Новикова



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города Шадринска**

641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59  
тел. (35253) 6-26-09, факс 6-26-11  
E-mail: public@shadrinsk-city.ru

11.03.2015 № 4-153

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору Департамента имущественных  
отношений Министерства обороны  
Российской Федерации

Д.А. Куракину

ул. Знаменка, д. 19, г. Москва, 119160

Уважаемый Дмитрий Александрович!

На территории муниципального образования – город Шадринск Курганской области в центре города Шадринска расположен военный городок № 25, адрес (местоположение) которого: Россия, Курганская область, город Шадринск, улица Луначарского, 13.

Практически все здания и сооружения, которые расположены в границах земельного участка этого городка являются памятниками истории и культурного наследия города Шадринска Курганской области (Усадьба М.Густомесова), которые внесены в Государственный реестр объектов национального и культурного достояния Курганской области (далее Объекты).

Общественность города Шадринска Курганской области все острее поднимает вопросы о состоянии объектов культурного наследия, расположенных на его территории и о принятии мер по поддержанию их в надлежащем состоянии. Практически все объекты требуют капитального ремонта и приведение внешнего эстетического состояния зданий в надлежащий вид, особенно которые расположены в центральной части города.

Кроме того, есть намерения в зданиях бывшей усадьбы М.Густомесова, на месте расположения военного городка № 25 в городе Шадринске поместить частный музей, экспозиции которого показывали бы уклад жизни 19 века в городе Шадринске.

Обустройство и благоустройство центральной части, включая и ремонт зданий расположенных на этой территории, не дает возможности произвести указанные действия силами муниципального образования – город Шадринск в полном объеме.

В связи с этим убедительно просим рассмотреть вопросы:

- о возможности проведения комплексного капитального ремонта Объектов, которые расположены на территории военного городка № 25 в городе Шадринске Курганской области;

- о передаче Объектов в собственность муниципального образования – город Шадринск Курганской области и земельный участок с кадастровым номером: 45:26:070616:12, общей площадью 2682 кв.м., на котором расположены Объекты по основаниям Федерального закона от 08 декабря 2011 № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации – городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга, в муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Глава города Шадринска –  
глава Администрации города Шадринска

Л.Н. Новикова



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**города Шадринска**

641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59  
тел. (35253) 6-26-09, факс 6-26-11  
E-mail: public@shadrinsk-city.ru

11.02.2015 № 4-151

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральное Государственное Казенное Учреждение «Приволжско – Уральское территориальное управления» имущественных отношений»  
Министерства обороны  
Российской Федерации

Начальнику ФГКУ «Приволжско-Уральское  
ТУИО» Минобороны России  
Кельш Р.А.

ул.Восточная,25, Екатеринбург, Свердловская  
область, 620100

Уважаемый Роман Антонович!

Согласно приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 23.04.2013 №357 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования - город Шадринск Курганской области» (далее Приказ) были переданы в муниципальную собственность г.Шадринска. в полном объеме за исключением двух земельных участков (пункты №№ 31,39 приложения Приказа исключены по приказу заместителя Министра обороны Российской Федерации от 08 ноября 2013 № 1017 «О приказах заместителя Министра обороны Российской Федерации»).

На переданных земельных участках, указанных в приложении 1 Приказа по состоянию на 10 марта 2015 года имеет место расположения недвижимых объектов, которые являются федеральной собственностью (Министерства обороны Российской Федерации (далее МО РФ).

Указанное обстоятельство не дает использовать эти земельные участки для нужд муниципального образования – город Шадринск, а отчуждение их не возможно вообще.

Списание и снос объектов силами их собственника требует времени, которое растягивается, как правило, на длительный срок из-за отсутствия возможностей.

Неоднократные наши обращения по вопросу списания и сноса объектов МО РФ, которые не востребованы для деятельности бывших военных городков, расположенных в границах муниципального образования - город Шадринск, Курганской области, положительных результатов не дали.

В связи с этим повторно просим ускорить рассмотрение вопроса о передаче объектов недвижимости, которые являются федеральной собственностью (МО РФ) и расположенные на территориях бывших военных городков №№ 1,2,9,20,76,84,94,95,115 местоположение которых имеет место в границах территории муниципального образования – город Шадринск в собственность муниципального образования – город Шадринск для их дальнейшего списания.

Кроме того, если это возможно, внести изменения в приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 23.04.2013 № 357 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования - город Шадринск Курганской области» в следующем порядке:

- пункт 5 приложения № 1 к Приказу читать в следующей редакции:



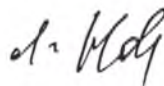
№ п/п	Наименование	Местонахождение	Индивидуализирующие характеристики
5	Земельный участок	Курганская область, город Шадринск, расположенный в северо-восточной, западной, северо-западной частях кадастрового района	Кадастровый номер 45626600000060145, общая площадь 28244798 кв.м.

Указанный в пункте 5 приложения 1 Приказа земельный участок с кадастровым номером 456266026010160057 общей площадью 10523995 кв.м. по акту приема передачи от МО РФ в собственность МО – Шадринск от 17.06.2013 № БУ 000050 принят, но государственная регистрация перехода права собственности не произведена.

При невозможности внесения изменений включить указанный в таблице земельный участок в приказ о передаче объектов в вышеуказанной просьбе.

Последнее обращение подобного рода было датировано от 29.05.2014 № 4-407 и получено 06.06.2014, но ответа по состоянию на 10.03.2015 года не получено.

Глава города Шадринска-  
глава Администрации города Шадринска



Л.Н. Новикова



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
города Шадринска**

641884 г. Шадринск, ул. Свердлова, 59  
тел. (35253) 6-26-09, факс 6-26-11  
E-mail: public@shadrinsk-city.ru

29.05.2014 № 4-402

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Федеральное Государственное Казенное Учреждение «Приволжско – Уральское территориальное управления» имущественных отношений»

Министерства обороны  
Российской Федерации

Начальнику ФГКУ «Приволжско-Уральское  
ТУИО» Минобороны России  
Кельш Р.А.

ул.Восточная,25, Екатеринбург, Свердловская  
область, 620100

Уважаемый Роман Антонович!

Согласно приказа заместителя Министра обороны Российской Федерации от 23.04.2013 №357 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования - город Шадринск Курганской области» (далее Приказ) были переданы в муниципальную собственность г.Шадринска. в полном объеме за исключением двух земельных участков (пункты №№ 31,39 приложения Приказа исключены по приказу заместителя Министра обороны Российской Федерации от 08 ноября 2013 № 1017 «О приказах заместителя Министра обороны Российской Федерации»).

На переданных земельных участках, указанных в приложении 1 Приказа по состоянию на 21 апреля 2014 года имеет место расположения недвижимых объектов, которые являются федеральной собственностью (Министерства обороны Российской Федерации (далее МО РФ).

Указанное обстоятельство не дает использовать эти земельные участки для нужд муниципального образования – город Шадринск, а отчуждение их не возможно вообще.

Списание и снос объектов силами их собственника требует времени, которое растягивается, как правило, на длительный срок из-за отсутствия возможностей.

Неоднократные наши обращения по вопросу списания и сноса объектов МО РФ, которые не востребованы для деятельности бывших военных городков, расположенных в границах муниципального образования - город Шадринск, Курганской области, положительных результатов не дали.

В связи с этим просим рассмотреть вопрос о передаче объектов недвижимости, которые являются федеральной собственностью (МО РФ) и расположенные на территориях бывших военных городков №№ 1,2,9,20,76,84,94,95,115 местоположение которых имеет место в границах территории муниципального образования – город Шадринск в собственность муниципального образования – город Шадринск для их дальнейшего списания.

Кроме того, если это возможно, внести изменения в приказ заместителя Министра обороны Российской Федерации от 23.04.2013 № 357 «О передаче объектов недвижимого имущества в собственность муниципального образования - город Шадринск Курганской области» в следующем порядке:

- пункт 5 приложения № 1 к Приказу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Индивидуализирующие характеристики
5	Земельный участок	Курганская область, город Шадринск, расположенный в северо-восточной, западной, северо-западной частях кадастрового района	Кадастровый номер 4562660000060145, общая площадь 28244798 кв.м.

Указанный в пункте 5 приложения 1 Приказа земельный участок - с кадастровым номером 456266026010160057 общей площадью 10523995 кв.м. по акту приема передачи от МО РФ в собственность МО – Шадринск от 17.06.2013 № БУ 000050 принят, но государственная регистрация перехода права собственности не произведена.

При невозможности внесения изменений включить указанный в таблице земельный участок в приказ о передаче объектов в вышеуказанной просьбе.

Глава города Шадринска-  
глава Администрации города Шадринска



Л.Н. Новикова