

**ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

103426, Москва, Б. Дмитровка, 26

«18» сентября 2015 г.

№ 48 - 234/СЛ

ЗАМЕСТИТЕЛЮ МИНИСТРА
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ - РУКОВОДИТЕЛЮ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ

Дергуновой О.К.

Уважаемая Ольга Константиновна!

Ко мне обратился Глава Кетовского района Курганской области А.В. Носков, с просьбой оказать содействие в скорейшем оформлении безвозмездной передачи в муниципальную собственность помещений общей площадью 710,6м² под номерами 2, 4-11, 70-75, 77, 78, 82-84 первого этажа и под номерами 1-13, 74-80, 82-88 второго этажа, размещенных в Административном здании по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39. (далее - Административное здание)

В названном здании исторически размещается и функционирует Администрация Кетовского района, эффективно решая повседневные задачи управления муниципальным образованием и реализуя ряд государственных функций, что благотворно сказывается на уровне жизни населения района и обеспечивает политическую и социальную стабильность в регионе.

Для выполнения рекомендаций, содержащихся в письме Росимущества от 19.08.2015 г. № ИБ-07/34179, на сегодняшний день у руководства Администрации Кетовского района имеются серьезные препятствия.

В связи с тем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Росреестр) до настоящего времени нет сведений о том, что на основании Решения Арбитражного суда Курганской области от 26.12.2008 года часть помещений Административного здания общей площадью 854,9 м² находятся в Федеральной собственности, Администрация Кетовского района не может предоставить соответствующую выписку из Росреестра, в которой были бы отражены сведения в отношении тех помещений, которые могут быть переданы из федеральной собственности в муниципальную по обращению Администрации Кетовского района. Решение этой проблема во много будет облегчено, в случае обращения соответствующего структурного подразделения Росимущества в Росреестр с заявлением о регистрации прав на помещения, перечисленные в судебном решении, обозначив в качестве собственника государство - Российскую Федерацию.

Кроме того, взамен ранее заключенного договора аренды от 24.12.2012 г., действие которого неоднократно продлевалось, Территориальным управлением Росимущества Администрации Кетовского района предложено заключить новый договор аренды на таких условиях, которые заведомо являются неисполнимыми и кабальными для Администрации Кетовского района. До разрешения вопроса о безвозмездной передаче помещений, находящихся в федеральной собственности в

муниципальную собственность Кетовского района и для стабильной обстановки, крайне нежелательно заключение предлагаемого Территориальным управлением Росимущества нового договора аренды. Предпочтительно оставить действовать ранее заключенный договор аренды на испрашиваемые помещения Административного здания или заключить договор о безвозмездном пользовании помещениями на период до передачи их в собственность Кетовского района.

Учитывая, вышеизложенное, прошу Вас, уважаемая Ольга Константиновна, рассмотреть вопрос о скорейшей безвозмездной передаче испрашиваемых Администрацией Кетовского района Курганской области нежилых помещений Административного здания, расположенного по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, в соответствии с действующим законодательством, прошу дать указание Территориальному управлению Росимущества в Курганской области оказывать содействие Администрации Кетовского района по этому вопросу и устранить обстоятельства, затрудняющие передачу имущества в муниципальную собственность Кетовского района в рамках имеющихся компетенционных возможностей терруправления.

Приложение на 3 л.



С.Ф. Лисовский

АДМИНИСТРАЦИЯ
КЕТОВСКОГО РАЙОНА
641310, с. Кетово, ул. Космонавтов, 39
тел. факс 8 (35 231) 23-5-41
e-mail: admketr@mail.ru

Представителю Курганской области
в Совете Федерации РФ
Лисовскому С.Ф.

01.12.2015, № 3822

Уважаемый Сергей Фёдорович!

На основании решения Кетовской районной думы от 05.12.2007 года №323 здание Администрации включено в реестр муниципальной собственности. Впоследствии на здание зарегистрировано право муниципальной собственности.

Решением Арбитражного суда Курганской области от 26.12.2008 года за Российской Федерацией признано право собственности на помещения общей площадью 854,9 кв.м. (зарегистрированное право муниципальной собственности Муниципального образования Кетовский район на указанные помещения признано недействительным).

24.12.2012 года был заключен договор аренды с Администрацией Кетовского района нежилых помещений, принадлежащих Росимуществу.

На неоднократные обращения о передаче в собственность имущества (обращения от 18.06.2013г №2280; 23.10.2014г. исх.№3313; 20.07.2015г №2213) Росимуществу отвечает отказом.

В настоящее время в Росреестре право зарегистрировано за МО Кетовский район, но по решению суда в Администрации взыскиваются деньги за аренду. Росимуществу не подаёт заявление о внесении изменений в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество.

Предложено заключить кабальный договор аренды с годовой оплатой в 2 200 000 рублей.

Просим оказать содействие в безвозмездной передаче здания Администрации МО Кетовский район.

Глава Кетовского района


А.В. Носков



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(РОСИМУЩЕСТВО)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012
тел. (495) 539-58-62, (495) 647-71-77
факс (495) 606-11-19
e-mail: rosim0@rosim.ru
http: www.rosim.ru

12.08.2015 № 46/24445

На № _____ от _____

О передаче федерального имущества в
муниципальную собственность

Росимущество рассмотрело пакет документов, представленный письмом администрации Кетовского района Курганской области от 20.07.2015 № 2213, по вопросу передачи нежилых помещений первого этажа №№ 2, 4-11, 70-75, 77, 78, 82-84, нежилых помещений второго этажа №№ 1-13, 74-80, 82-88, общей площадью 710,6 кв.м, расположенных по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, из федеральной собственности в собственность муниципального образования Кетовского района Курганской области и сообщает.

В соответствии с Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», предусматривающим порядок перераспределения имущества между публично-правовыми образованиями, установлены основания для определения имущества, подлежащего передаче на иной уровень публичной собственности.

Передача объектов недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, в муниципальную собственность возможна в случае:

- если нахождение указанного имущества в федеральной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления;

- если указанное имущество используется органами местного самоуправления, муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче федерального имущества в муниципальную собственность, установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374.

Однако документы, представленные в Росимущество по указанному вопросу, не соответствуют требованиям, установленным вышеуказанным постановлением Правительства Российской Федерации, а именно отсутствуют выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче имущество, выданные не ранее, чем за один месяц до их направления в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в отношении предлагаемых к передаче объектов.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в направленном пакете документов представлена выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче имущество, выданные не ранее, чем за один месяц до их направления в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в отношении предлагаемых к передаче объектов от 02.07.2015 № 45/001/003/2015-7712 в отношении административного здания общей площадью 2430,6 кв.м, в то время как к передаче заявлены помещения общей площадью 710,6 кв.м.

Учитывая изложенное, принять решение о передаче не представляется возможным.

Приложение: на 126 л.



И.Ю. Бабушкин