

ЕКОН 7



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН**

**Администрация  
Шадринского района**

641870, г.Шадринск, ул. Р.Люксембург, 10  
тел. (факс) 5-22-43, 45102102@kurganobl.ru

24.11.2014. № 01-20-1268

на № \_\_\_\_\_

Члену Совета Федерации  
Федерального Собрания  
Российской Федерации  
от Курганской области  
С.Ф. Лисовскому

Уважаемый Сергей Федорович!

Администрация Шадринского района просит Вас оказать содействие в решении вопроса по переводу из государственной собственности в муниципальную собственность Курганской области земель сельскохозяйственного назначения Ганинского, Чистопрудненского, Батуриного и Кабанского сельских советов общей площадью 42560,7 гектара.

Решение данного вопроса позволит более эффективно использовать земли сельскохозяйственного назначения, начислять земельный налог в бюджеты данных сельских поселений, и как следствие в более полном объеме выполнять возложенные на поселения полномочия.

Глава Шадринского района

В.В. Осокин



**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН**

**Администрация  
Шадринского района**

641870, г.Шадринск, ул. Р.Люксембург, 10  
тел. (факс): 5-22-43 45t02102@kurganobl.ru

04.12.2014 № 01-20-1302

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Члену Совета Федерации Федерального  
Собрания Российской Федерации от  
Курганской области С.Ф.Лисовскому**

**Уважаемый Сергей Федорович!**

Направляем в Ваш адрес копии документов (официальные запросы, обращения), полученные в ходе переписки по вопросу перевода земель сельскохозяйственного назначения Батуринского, Ганинского, Кабанского, Чистопрудненского сельсоветов из государственной собственности в муниципальную собственность.

Глава Шадринского района

В.В. Осокин

Косовских А.М.  
5-31-35



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Воронцово поле ул., д. 4а, Москва, 109028  
тел.: (495) 917-15-24

25.06.2014 № 14-08703/14

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Кокотееву Е.Д.

ул. Рабочая, д. 20,  
г. Шадринск,  
Курганская обл.,  
641878

Уважаемый Василий Дмитриевич!

Управление методического обеспечения и анализа в сфере регистрации прав и кадастрового учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Росреестр с запросом председателя Комитета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока Н.М. Харитонов, учитывая, что вопрос о передаче из федеральной в муниципальную собственность каких – либо земельных участков не относится к непосредственной компетенции Росреестра, кроме того, из обращения - не представляется возможным установить все обстоятельства, имеющие значение для подготовки полного ответа, в том числе запросить сведения о конкретных земельных участках в Управлении Росреестра и филиале ФЛБУ «ФКП Росреестра» по Курганской области, сообщает.

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – постановление № 374) установлено, что для принятия решения о передаче имущества, кроме имущества, указанного в пункте 1 (1)

постановления № 374, из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность необходимо представить в том числе следующие документы:

выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) о зарегистрированных правах на предлагаемое к передаче недвижимое имущество (в том числе о зарегистрированных правах на земельные участки в случае, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты), выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом;

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих, что предлагаемое к передаче имущество принадлежит на праве хозяйственного ведения или оперативного управления федеральному государственному унитарному предприятию, федеральному государственному учреждению соответственно (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в ЕГРП);

документы, подтверждающие право собственности Российской Федерации на предлагаемые к передаче земельные участки, если они предлагаются к передаче как самостоятельные объекты (представляются в случае отсутствия сведений о зарегистрированных правах в ЕГРП);

кадастровую карту (план) земельного участка как самостоятельного объекта, предлагаемого к передаче, в целях его индивидуализации.

В соответствии с пунктом 4 постановления № 374 предложения субъекта Российской Федерации и муниципального образования о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации и муниципальную собственность и передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности в федеральную собственность направляются в Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом уполномоченным исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации и уполномоченным органом местного самоуправления соответственно.

Согласно статье 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) сведения, содержащиеся в ЕГРП, являются общедоступными (за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральным законом) и предоставляются органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, по запросам любых лиц, в том числе посредством почтового отправления, использования сетей связи общего

пользования или иных технических средств связи, посредством обеспечения доступа к информационному ресурсу, содержащему сведения ЕГРП (при условии, что право в ЕГРП на объект недвижимости зарегистрировано в установленном порядке, то есть при наличии в ЕГРП запрашиваемых сведений).

При этом согласно пункту 3 статьи 7 Закона о регистрации копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме выдаются правообладателю, его законному представителю, лицу, получившему доверенность от правообладателя или его законного представителя, по их заявлениям в письменной форме. Сведения о содержании правоустанавливающих документов предоставляются только лицам, указанным в пункте 3 статьи 7 Закона о регистрации, в том числе самим правообладателям или их законным представителям; физическим и юридическим лицам, получившим доверенность от правообладателя или его законного представителя; руководителям, заместителям руководителей органов местного самоуправления, должностным лицам органов местного самоуправления, уполномоченным решениями руководителей данных органов, если соответствующие сведения необходимы для осуществления полномочий данных органов в установленной сфере деятельности, в том числе для предоставления государственных или муниципальных услуг.

Сведения, содержащиеся в ЕГРП, в том числе в виде справки о содержании правоустанавливающего документа, предоставляются в соответствии с Порядком предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 14.05.2010 № 180 (далее – Порядок № 180).

На основании пункта 2 Порядка № 180 запрос о предоставлении сведений ЕГРП представляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, по выбору заявителя:

в виде бумажного документа, представляемого заявителем при личном обращении;

в виде бумажного документа путем его отправки по почте;

в электронной форме путем заполнения формы запроса, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет;

в электронной форме посредством отправки XML-документа с использованием веб-сервисов.

В соответствии с пунктами 3, 4, 25 Порядка № 180 запрос в виде бумажного документа составляется по форме согласно приложению к Порядку № 180, содержание запроса в электронной форме должно соответствовать содержанию запроса в виде бумажного документа.

Таким образом, для получения сведений из ЕГРП заинтересованному (управомоченному лицу, если необходимы сведения ограниченного доступа, указанные в пункте 3 статьи 7 Закона о регистрации) лицу необходимо обратиться в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, с соответствующим запросом либо заполнить форму запроса, размещенную на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сети Интернет (<https://portal.rosreest.ru/>).

Начальник Управления  
методического обеспечения и анализа в сфере  
регистрации прав и кадастрового учета



Н.С. Лещенко



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
(РОСИМУЩЕСТВО)  
ЗАМЕСТИТЕЛЬ РУКОВОДИТЕЛЯ

Никольский пер., д. 9, Москва, 109012  
тел. 689-75-62, 698-75-83, факс 606-11-19  
e-mail: rosim0@rosim.ru  
http://www.rosim.ru

24.06.2014 № 00-10/26950

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Уважаемый Василий Дмитриевич!

В соответствии с письмом председателя комитета Государственной Думы по региональной политике и проблемам Севера и Дальнего Востока от 23 мая 2014 г. № ХНМ-4/335/108766 Росимущество рассмотрело Ваше обращение по вопросу передачи земель сельскохозяйственного назначения из собственности Российской Федерации в муниципальную собственность, и сообщает следующее.

Из представленного обращения не представляется возможным идентифицировать земельные участки, предлагаемые к передаче в муниципальную собственность.

В настоящее время земельные участки как самостоятельные объекты недвижимого имущества подлежат передаче из собственности одного публичного образования в собственность другого публично-правового образования по основаниям и в порядке, установленном частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими

Первому секретарю Шадринского  
районного отделения КПРФ

В.Д. Ксютееву

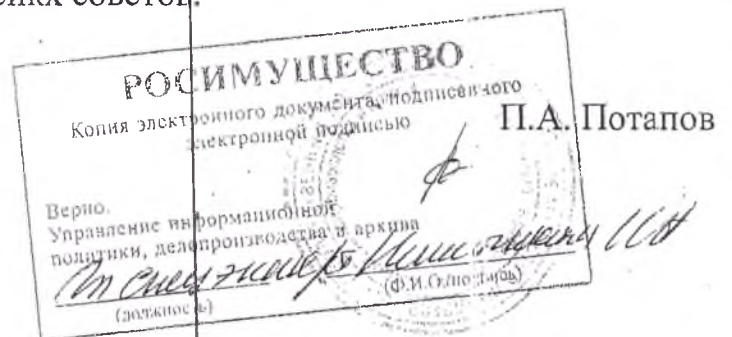
641870, Курганская область,  
г.Шадринск, ул.Розы Люксембург,  
д.10, каб. №19

силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 122-ФЗ).

Альтернативным вариантом передачи земельных участков в муниципальную собственность является издание отдельного решения Правительства Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 статьи 19 Земельного кодекса Российской Федерации.

При этом вопрос о передаче земельных участков в муниципальную собственность в порядке и основаниям, определенных Законом № 122-ФЗ или Земельного кодекса Российской Федерации, рассматривается на основании обращений (заявлений) органов местного самоуправления.

Таким образом, при поступлении соответствующих обращений Росимуществом будет рассмотрен вопрос передачи земельных участков из федеральной собственности в собственность Чистопрудненского, Ганинского, Батуриного и Кабанского сельских советов.







ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

23 05 2014 г.

№ ХММ - 4/336

Кокотееву В.Д.  
г. Шадринск, ул.Рабочая, дом 20

Уважаемый Василий Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение по вопросу перевода земель сельскохозяйственного назначения из государственной в муниципальную собственность сообщаю, что мной были направлены депутатские запросы в адрес Руководителя Федерального агентства по управлению государственным имуществом Дергуновой О.К. и Руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Васильева И.В. с просьбой оказать содействие в истребовании правоустанавливающих документов. О результатах рассмотрения Вы будете уведомлены дополнительно.

На сегодняшний день нормативно-правовое регулирование порядка предоставления земельных участков противоречиво и имеет множество пробелов. Государственная Дума активно работает над разрешением этой проблемы. В настоящее время на рассмотрении находится проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности" (№ 444365-6). Данным законопроектом предлагается усовершенствовать действующий порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, сделав его максимально прозрачным и понятным, обеспечив равный доступ к земельным ресурсам, сократив избыточные согласования.

Приложение: на 2 л в 1 экз.

С уважением,  
Председатель Комитета ГД  
по региональной политике  
и проблемам Севера  
и Дальнего Востока

Н.М. Харитонов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ**

23 мая 2014 г.

№ ХММ-4/335

Руководителю Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом  
Дергуновой О.К.

103685, г. Москва, Никольский пер., д. 9

**Уважаемая Ольга Константиновна!**

На мое имя поступило обращение Кокотева Василия Дмитриевича, проживающего по адресу: г. Шадринск, ул.Рабочая, дом 20. В своем обращении гражданин ставит вопрос о возможности перевода земель сельскохозяйственного назначения из государственной в муниципальную собственность.

По словам заявителя, ситуация усложняется отказом предоставления правоустанавливающих документов со стороны Российской Федерации, собственника земель.

В соответствии со статьей 14 и частью 2 статьи 17 Федерального закона «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» прошу Вас, по возможности, содействовать разрешению возникнувшей неопределенности. О принятых мерах прошу проинформировать меня и заявителя.

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель Комитета ГД  
по региональной политике  
и проблемам Севера  
и Дальнего Востока

Н.М. Харитонов



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

29 мая 2014 г.

№ 21111 - 4/334

Руководителю Федеральной служб  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
Васильеву И.И

109028 Москва, Воронцово поле, 4

**Уважаемый Игорь Владимирович!**

На мое имя поступило обращение Кокотеева Василия Дмитриевича, проживающего по адресу: г. Шадринск, ул.Рабочая, дом 20. В своем обращении гражданин ставит вопрос возможности перевода земель сельскохозяйственного назначения из государственной муниципальной собственности.

По словам заявителя, ситуация усложняется отказом предоставлены правоустанавливающих документов со стороны Российской Федерации, собственника земель.

В соответствии со статьей 14 и частью 2 статьи 17 Федерального закона «О статусе члена Совета Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации» прошу Вас, по возможности, содействовать разрешению возникнувшей неопределенности. О принятых мерах прошу проинформировать меня и заявителя.

Приложение: на л. в 1 экз.

Председатель Комитета ГД  
по региональной политике  
и проблемам Севера  
и Дальнего Востока

Н.М. Харитонов



КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ШАДРИНСКИЙ РАЙОН  
**Шадринская районная Дума**

641870, г.Шадринск, ул. Р.Люксембург, 10  
тел. 3-64-36, (факс) 5-22-43,  
[45t02102@kurganobl.ru](mailto:45t02102@kurganobl.ru), [ShadRD@msu45.ru](mailto:ShadRD@msu45.ru)

28.04.2013, № 13-00-28

на № \_\_\_\_\_

Председателю Курганской  
областной Думы  
Хабарову В.П.

Уважаемый Владимир Петрович!

Шадринская районная Дума обращается к Вам с необходимостью решения вопроса по переводу из государственной собственности в муниципальную собственность земель сельскохозяйственного назначения Чистопрудненского, Ганинского, Батуриного и Кабанского сельских советов, общей площадью 42650,7 гектар.

Решение данного вопроса позволит начислять земельный налог в бюджеты данных сельских поселений и в более полном объеме выполнять свои полномочия.

Председатель Шадринской  
районной Думы

С.В. Уфимцев

Ахатова Г.Х.  
3-64-36



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
Тел. (3522) 41-75-52 Факс (3522) 41-71-35  
<http://dizo.kurganobl.ru>  
E-mail: [dizo@kurganobl.ru](mailto:dizo@kurganobl.ru)

от 05.06.2013 № 11-01-3119

на № \_\_\_\_\_

Председателю Шадринской  
районной Думы  
С.В. Уфимцеву

Уважаемый Сергей Викторович!

Согласно резолюции Губернатора Курганской области Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области рассмотрено Ваше обращение, направленное в адрес Губернатора области по вопросу передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность Шадринского района земель сельскохозяйственного назначения Чистопруднинского, Ганинского, Батурицкого и Кабанского сельских советов. По данному вопросу Департамент сообщает следующее.

В связи с тем, что в письме не были указаны конкретные земельные участки, которые предлагаются передать в муниципальную собственность Департаментом ~~данный~~ вопрос был проработан с ~~Управлением~~ сельского хозяйства Шадринского района.

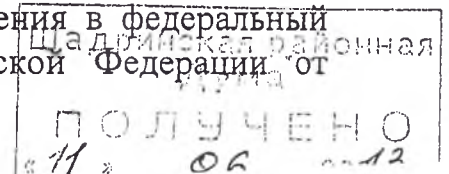
По информации начальника Управления в обращении речь идет о земельных участках, ранее находившихся в пользовании федеральных предприятий, после ликвидации которых были переданы в аренду юридическим или физическим лицам для сельскохозяйственного использования.

Таким образом, указанные земельные участки относятся к федеральной собственности и являются казной РФ. Используются земельные участки по назначению.

Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении земельных участков федеральной собственности является Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом.

Основание и порядок безвозмездной передачи, находящегося в федеральной собственности имущества, в муниципальную собственность определен статьей 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. № 122-ФЗ

Пакет документов, необходимый для представления в федеральный орган определен постановлением Правительства российской Федерации от



13.06.2006 года № 374. Порядок предусматривает необходимость запроса и формирования соответствующего пакета документов, и направления его от имени муниципального образования в адрес Федерального агентства по управлению федеральным имуществом. Учитывая, что вышеуказанные земельные участки относятся к казне РФ, согласование передачи с отраслевыми ведомствами, в этом случае, не требуется. В обращении необходимо обязательно обосновать для выполнения каких полномочий муниципального образования необходима передача указанного имущества.

После подготовки и направления Администрацией Шадринского района соответствующего пакета документов в адрес Росимущества Департаментом будет подготовлено ходатайство от имени Губернатора области о передаче указанных земельных участков в муниципальную собственность Шадринского района.

Директор Департамента  
имущественных и земельных  
отношений Курганской области



А.В.Дубровских



**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
Тел. (3522) 41-75-52 Факс (3522) 41-71-35  
<http://dizo.kurganobl.ru>  
E-mail: [dizo@kurganobl.ru](mailto:dizo@kurganobl.ru)

Председателю Курганской  
областной Думы

В.П. Хабарову

от 05.06.2013 № 11-01-3060

на № \_\_\_\_\_

На №1390 от 13.05.2013г.

Уважаемый Владимир Петрович!

Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент) рассмотрев Ваше обращение по вопросу передачи в муниципальную собственность Шадринского района земель сельскохозяйственного назначения Чистопруднинского, Ганинского, Батуринского и Кабанского сельских советов, сообщает следующее.

По информации Управления сельского хозяйства Шадринского района, земельные участки, о которых идет речь в обращении Шадринской районной Думы от 22.04.2013г. № 1.3-09-28, ранее находились в пользовании федеральных предприятий. После ликвидации данных предприятий, земельные участки были переданы в аренду юридическим и физическим лицам для сельскохозяйственного использования.

В связи с тем, что указанные земельные участки относятся к федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению данными земельными участками осуществляет Федеральное агентство по управлению федеральным имуществом.

Основание и порядок безвозмездной передачи имущества, находящегося в федеральной собственности, в муниципальную собственность определен ст. 154 Федерального закона от 22.08.2004г. № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Пакет документов, необходимый для представления в федеральный орган, определен постановлением Правительства РФ от 13.06.2006г. № 374 "О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации".

Курганская областная Дума  
Вх. 01-2013-4  
05.06.2013  
на 2 листах

Порядок предусматривает необходимость запроса и формирования соответствующего пакета документов, и направления его от имени муниципального образования в адрес Федерального агентства по управлению федеральным имуществом.

Учитывая, что вышеуказанные земельные участки относятся к казне РФ, согласование передачи с отраслевыми ведомствами, в этом случае, не требуется. В обращении необходимо обязательно обосновать для выполнения каких полномочий муниципального образования необходима передача указанного имущества.

После подготовки и направления Администрацией Шадринского района соответствующего пакета документов в адрес Федерального агентства по управлению федеральным имуществом, Департаментом будет подготовлено ходатайство от имени Губернатора области о передаче указанных земельных участков в муниципальную собственность Шадринского района.

Директор Департамента имущественных  
и земельных отношений Курганской области



А.В. Дубровских