

ЧЛЕН СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«22» марта 2017 г.

№48-02.107/СЛ

Заместителю Министра экономического развития –
руководителю Федеральной службы
регистрации, кадастра и картографии

В.В. АБРАМЧЕНКО

Уважаемая Виктория Валериевна!

В проект федерального закона № 90991-7 включена статья 2 о дополнении пунктом 30 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", согласно которому:

«При образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее в настоящем пункте - схема) подлежит согласованию с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений. Согласование должно быть осуществлено заинтересованным в утверждении схемы гражданином или юридическим лицом.

Для проведения согласования заинтересованное лицо направляет схему заказным письмом с уведомлением о вручении. В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса о согласовании схемы орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий управление землями лесного фонда, согласовывает ее или направляет уведомление об отказе в согласовании по причине пересечения границ образуемого участка и границ лесного участка, учтенного в государственном лесном реестре. К уведомлению должны быть приложены документы, устанавливающие факт пересечения границ образуемого земельного участка и лесного участка, с приложением выписки из лесного реестра с указанием пересекаемого участка границы лесного участка. Местоположение части границы лесного участка, с которой выявлено пересечение, должно быть указано на представленной схеме. Согласование схемы осуществляется на безвозмездной основе. Схема считается согласованной в случае ненаправления письма о согласовании (уведомления об отказе в согласовании) схемы в срок, предусмотренный абзацем вторым настоящего пункта.

Согласование схемы в порядке, установленном настоящим пунктом, не требуется в случаях, когда образуемый земельный участок находится в границах населенного пункта или в границах территориальной зоны,

разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с ведением лесного хозяйства или сохранением окружающей природной среды."

В указанной статье не предусмотрено, что с органом государственной власти субъекта РФ, уполномоченным в области лесных отношений согласуются только схемы расположения земельного участка лесного фонда. Таким образом статья предписывает согласовывать с указанным органом схемы по всем землям, не находящимся в границах населенных пунктов, или не находящихся в границах территориальной зоны, разрешенное использование земельных участков в пределах которой не связано с **ведением лесного хозяйства или сохранением окружающей природной среды**». Согласно ч.1 ст.101 Земельного кодекса к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Следовательно, нелесные земли могут быть землями лесного фонда.

В соответствии с ч.2 ст.38 Лесного кодекса на лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускается размещение ульев и пасек, возведение изгородей, навесов и других временных построек. Следовательно, лесные участки могут предоставляться для ведения сельского хозяйства. Согласно ч.1 ст.78 Земельного кодекса земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для создания защитных лесных насаждений. Так, указанный участок земель сельскохозяйственного назначения находящийся вне населенных пунктов и занятый защитными насаждениями может рассматриваться как «связанный с ведением лесного хозяйства и сохранением окружающей среды», а значит для его схемы потребуется согласование. Таким образом, представляется, что правила о согласовании схемы при образовании земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, нуждаются в доработке, поскольку норма статьи 2 может привести к нарушениям прав как лесопользователей, так и владельцев земельных участков иных категорий из-за недостаточной определенности термина связи «разрешенного использования земельных участков с ведением лесного хозяйства или сохранением окружающей природной среды».

В связи с изложенным прошу Вас рассмотреть указанное замечание к проекту федерального закона № 90991-7 в дополнение к ранее направленным.

Первый заместитель председателя
Комитета Совета Федерации по аграрно-
Лисовский
продовольственной политике и
природопользованию



С.Ф.