



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
г. МОСКВЫ

пл. Крестьянская Застава, д. 1,
Москва, 109992

Члену Совета Федерации
Федерального Собрания
Российской Федерации

Лисовскому С.Ф.

30.06.2017 № 7/30-4717-1016/117180
На № 48-02.148/01

Уважаемый Сергей Федорович!

Доводы Вашего повторного обращения о нарушениях, допущенных при кадастровом учете зданий, закрепленных на праве оперативного управления за ФГБОУ ВО «Национальный исследовательский университет «Московский энергетический университет» (далее – Университет) проверены.

В Вашем первоначальном обращении указывалось, что здания Университета сняты с кадастрового учета.

Установлено, что в соответствии со ст. 131 Гражданского кодекса РФ и ст. 4 ранее действующего Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) внесены записи о государственной регистрации права собственности Российской Федерации и права оперативного управления Университета на здания, расположенные по адресам: г. Москва, Энергетический пр-д, д. 3, стр. 1; ул. Красноказарменная, д. 13, стр. 1, 3 – 5; ул. Красноказарменная, д. 17, стр. 1а, 1б, 1д, 1ж, 1г, 2, 4, 5, 8; ул. Красноказарменная, д. 17Б; 2-й Краснокурсантский проезд, д. 12, стр. 1, 3, 6 – 8. Таким образом, указанные объекты не выбывали из публичной собственности.

ФГБУ «ФКП Росреестра» по г. Москве на основании протокола от 18.08.2015 принято решение об исправлении технической ошибки в связи с наличием в Государственном кадастре недвижимости (далее – ГКН) дублирующих сведений в отношении указанных объектов недвижимости. Соответствующие изменения внесены 26.09.2016 и 27.09.2016.

Согласно ст. 2 названного Федерального закона и ч. 3 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), действующей с 01.01.2017, государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это юридический акт и единственное доказательство признания и подтверждения государством возникновения,

AP 0135896

ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество.

При этом в силу п. 7 ст. 1 Федерального закона № 218-ФЗ под государственным кадастровым учетом недвижимого имущества понимается внесение в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) определенных сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях и иных объектах недвижимости, которые подтверждают их существование с характеристиками, позволяющими определить их в качестве индивидуально-определенных вещей.

Со дня вступления в силу указанного Федерального закона сведения ЕГРП считаются сведениями, содержащимися в ЕГРН и не требующими дополнительного подтверждения, в том числе указанными в ст. 4 настоящего Федерального закона участниками отношений, возникающих при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (п. 6 ст. 72 Федерального закона № 218-ФЗ).

В целях приведения в соответствие сведений, содержащихся в публичной кадастровой карте, с ЕГРН в Управление Росреестра по Москве направлена информация.

Оснований для принятия мер прокурорского реагирования не имеется.

Прокурор города



В.В. Чуриков